

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף אכלוס**

**חוזה למכרז מס' 4/2009**

**למתן שירותי הקמה ניהול והפעלת מרכז  
לקביעת שכר דירה מדורג לשוכרי השיכון  
הציבורי**

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

## **בין**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן – "משרד הבינוי והשיכון").

### מצד אחד

## **לבין**

שכתובתה הרשומה הינה: \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה המנהלת") באמצעות המורשים בשמה כדין \_\_\_\_\_.

### מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין במתן שירותי הקמה ניהול והפעלה לקביעת שכר דירה מדורג לדיירי השיכון הציבורי (להלן: "הפרויקט").	והואיל והחברה לאחר שעיינה במכרז מס' 4/2009 (להלן: "המכרז") הגישה הצעתה המצורפת כנספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת החברה ועל בסיס נכונות הצהרותיה ובהתבסס על הנתונים שבהצעתה, נבחרה הצעת החברה.	והואיל והחברה מצהירה כי יש לה ולמועסקים על ידה לצורך חוזה זה, הידע והכישורים לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה, והינה בעלת אמצעים ויכולת ארגונית ומחשובית מתאימה.
והואיל והחברה מסכימה לבצע השירותים, כאמור, כקבלן עצמאי ובתנאי חוזה זה.	

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. א. המבוא לחוזה זה ונספחיו וכן המכרז, מסמכי המכרז ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כמו כן, המכרז וכלל הנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- ב. לעניין סעיף זה "הנספחים", בין אלה שצורפו לחוזה ובין אלה שאינם מצורפים אך אוזכרו בחוזה או במכרז.
- ג. כל אימת שיתגלו בהוראות חוזה או במסמכי החוזה אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המנהל למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון ע"י הודעה על כך לחברה כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לבין עצמן, בין הוראה בחוזה לבין הוראה במסמך ממסמכיו בין האמורים במכרז לבין האמור בהצעת החברה, או בין הוראה במסמך אחד לבין הוראה במסמך אחר, או בין הוראות באותו מסמך לבין עצמן, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לחברה.
2. בחוזה זה, (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין):
- א. "המשרד" – משרד הבינוי והשיכון.
- ב. "המנהל" – סמנכ"ל הבכיר לאכלוס במשרד הבינוי והשיכון או מי שימונה לכך מטעמו.  
המנהל – מנהל אגף אכלוס הינו הממונה מטעם המשרד לעניין פרויקט זה.  
המנהל רשאי למנות בא כוח מטעמו מעובדי המשרד ולהעניק לו את כל סמכויותיו או מקצתן לביצוע פרויקט זה.
- ג. "החברה" - החברה עימה נחתם חוזה התקשרות זה למתן שירותי הקמה, ניהול והפעלת המרכז לקביעת שכר דירה מדורג לדיירי השיכון הציבורי.
- ד. "שיטה לשכר דירה מדורג" – מודל לקביעת שכר דירה ספציפי לכל שוכר בשיכון הציבורי, בין היתר, בהתאם להרכב משפחתו, הכנסת משפחתו, מיקום הגיאוגרפי של הדירה בארץ וגודלה, ע"פ קריטריונים נוספים/אחרים כפי שיקבעו/יתעדכנו מעת לעת ע"י המשרד.
- ה. "הנחיות וקריטריונים של המשרד" - הוראות, הנחיות, נוהלי משרד, לרבות שינויים ועדכונים שנעשו ו/או ייעשו בהם מעת לעת.
- ו. "מרכב"ה": מערכת רוחבית כוללת במשרדי הממשלה – מערכת ממוחשבת מרכזית אשר משמשת בין היתר לניהול התקציב והרישומים החשבונאיים של כלל משרדי הממשלה.
- ז. "SLA" – Service Level Agreement, רמת שירות עליה מתחייבת "החברה המנהלת" להעמיד למשרד, בכל מגוון השירותים הנכללים במסגרת ההתקשרות עימה.
- ח. "שיכון ציבורי" - דירות בבעלות ציבורית (ממשלתית/עירונית/סוכנות) המושכרות לזכאים לכך על פי נוהלי משרד הבינוי והשיכון והמשרד לקליטת העלייה, אשר מנוהלות על ידי החברות המאכלסות.
- ט. "חברות מאכלסות" – חברות המנהלות את השכירות בשיכון הציבורי עבור משרד הבינוי והשיכון, לפי הנחיותיו. החברות המאכלסות הינן:
- "עמידר" – חברה ממשלתית בפריסה ארצית.
  - "עמיגור" – חברה סוכנתית בפריסה ארצית.

- "פרזות" – חברה ממשלתית עירונית בירושלים.
  - "חלמיש" – חברה ממשלתית עירונית תל-אביב יפו.
  - "שקמונה" – חברה ממשלתית עירונית בחיפה.
  - "חלד" – חברה ממשלתית עירונית בפתח-תקווה.
  - "שו"פ" – שיכון ופיתוח, חברה בפריסה ארצית.
- וכל חברה אחרת שתיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון.

3. א. החברה מתחייבת לתת שירותי הקמה ניהול והפעלה של מרכז קביעת שכר דירה מדורג לשוכרי השיכון הציבורי כמפורט במכרז 4/2009 על נספחיו ועפ"י הוראות חוזה זה (להלן: "השירותים").

ב. החברה מתחייבת לבצע את השירותים על כל הפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנהוג המקצועי, במומחיות, במקצועיות, במהירות ובדיוק הדרושים, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראות של המנהל בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

ג. מבלי לגרוע מכללי האמור בס"ק (א) לעיל, מתחייבת החברה לפעול בכל הדרכים ההכרחיות והאפשריות לביצוע השירותים ולקידום הפרויקט בזריזות וביעילות לרבות נסיעות, קיום פגישות וכיוצ"ב.

החברה המתחייבת לבצע מחדש ועל חשבונה ולשביעות רצון המנהל את השירותים ו/או חלקם – בהם נתגלו לדעת המנהל שגיאות ו/או ליקויים.

4. א. החברה מסכימה בזה כי משרד הבינוי והשיכון יפעיל מערכת בקרה על פעולות החברה לאורך כל תקופת הפעילות. החברה מתחייבת לאפשר למשרד הבינוי והשיכון לבצע הבקרה, ובין היתר לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת חשבונות של החברה בסעיפים הנוגעים לחוזה זה.

ב. המנהל יבצע ביקורות תקופתיות ואחרות במשרד הפרויקט של החברה. במסגרת ביקורות אלו יעמוד המנהל על רמת השירות הניתן ואיכותו ובכלל זה:

1. עבודה ע"פ הנהלים וההוראות של המשרד כמפורט במפרט השירותים ובנוהל המדרוג שבנספחי המכרז.
2. התאמה בין הכללים לקביעת שכר הדירה, ובין תוצאת חישוב שכר הדירה, ובין שכר הדירה המחויב בפועל מהשוכר.
3. זמני תגובה במתן השירות ומשך מתן השירות, כמפורט במפרט הטכני ובמפרט "SLA".
4. התאמה בין תפוקות המערכת הממוחשבת שתעמיד ותפעיל החברה, ובין הנהלים וההגדרות כפי שהוגדרו ע"י המשרד.
5. כל ביקורת אחרת עליה יחליט המנהל.

ג. החברה תמסור למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים, המנהל רשאי לבדוק את התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרד החברה, והחברה מתחייבת לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ד. משרד הבינוי והשיכון רשאי, ע"פ ממצאי הבקרה והפיקוח, להחליט, בין היתר, על הפסקת ההתקשרות עם החברה המנהלת.

5. החברה מתחייבת לעמוד בכל לוחות הזמנים שנקבעו במכרז, בחוזה זה ובנספחיהם ובין היתר לפעול בהתאם לקבוע בהסכם רמת השירות בכל הקשור באיכות הביצוע, משכי הביצוע וזמני התגובה ("SLA") כמפורט במפרט ה - "SLA" בנספח 2 לחוזה זה.

ידוע לחברה המנהלת והיא מתחייבת לפעול בהתאם למפרט ה-SLA המפורט בסעיף 19 במכרז. כל יום עבודה החורג מ"זמני התגובה" המצוינים, תגרום להפחתה בתמורה שתשולם לחברה המנהלת (לא כולל מע"מ) לפי סעיף 20 במכרז ונספח מס' 2 לחוזה זה.

6. א. לצורך ביצוע השירותים תעסיק החברה כוח אדם כמפורט:

1. מנהל פרויקט אשר יעסוק אישית בניהול הפרויקט, וזאת בנוסף להתחייבות החברה עפ"י חוזה זה.  
כמוכן על מנהל הפרויקט להיות גורם תפעולי בחברה, בעל הכרה, הבנה ידע וניסיון בתחומי בניהול נתונים ממוחשב, ושאינו מדרג הנהלת החברה (מנכ"ל / סמנכ"ל / מנהל אגף וכדומה) וכמו כן אינו אמון על נושא בארגון המהווה ניגוד עניינים בגין עיסוקו כמנהל הפרויקט לבין מטלות אחרות שהוא מבצע בפרויקטים אחרים עבור המשרד. על מנהל הפרויקט להיות זמין לביצוע הפרויקט בלפחות 50% מזמנו.
2. החברה מתחייבת לדאוג לכך כי תעמיד לצורך ביצוע השירותים צוות מקצועי, מיומן ובהיקף מתאים לביצוע השירותים.
  - ב. המשרד יהיה רשאי לדרוש החלפת מי מאנשי הצוות, לרבות מנהל הפרויקט, והחברה מתחייבת להיענות לדרישת המנהל.  
המשרד לא יהיה אחראי על פיצוי החברה בדרך כלל שהיא בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לה בשל החלפה כאמור.
  - ג. החברה תדווח למנהל מראש ובכתב במידה וברצונה להחליף מועסק לעיל ותקבל את אישור המנהל מראש להחלפתו במועסק אחר.
7. א. תמורת ביצוע השירותים וכל התחייבויות החברה כאמור בחוזה זה, לשביעות רצון המנהל ועל פי הוראות המנהל ישלם משרד הבינוי והשיכון לחברה שכר הטרחה עפ"י המפורט בנספח המחיר - נספח מס 1 (להלן: "שכר הטרחה").
  - ב. מובהר כי במסגרת המחיר המוצע, **וללא כל תשלום נוסף**, החברה עשויה להידרש לביצוע שינויים ושיפורים בהיקף של עד 400 שעות מנתח מערכות ו/או תכניתן בכיר, בהתאם לצרכי המשרד ולאורך תקופת ההתקשרות.
  - ג. גובה שכר הטרחה לא יעודכן במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות. בתום 18 חודשים, תתווסף הצמדה החל מהחודש ה-19 להתקשרות ותחול על יתרת הסכום שטרם שולמה, בהתאם להפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע:  
מדד הבסיס הינו המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון לקבלת הצעות. המדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועדי הגשת החשבוניות.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה, ממועד החתימה על ההסכם, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועדי הגשת החשבוניות.

ד. שכר הטרחה כאמור הינו סופי וכולל את כל ההוצאות מכל סוג שהוא, לרבות נסיעות, אש"ל, הוצאות אבטחה ככל שיידרש, הוצאות ניהול, הוצאות סוציאליות וכל הדרוש לביצוע הבדיקות, אך אינו כולל מע"מ. ההוצאות בגין התשלומים האמורים יחולו על החברה.

ה. שכר הטרחה איננו כולל מס ערך מוסף והוא יוחזר על ידי משרד הבינוי והשיכון לחברה בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

ו. כל תשלום לחברה מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

8. שכר הטרחה למתן השירותים ישולם בתשלומים חודשיים ע"י חשבונית, אשר יוגשו ע"י החברה בין הימים ה-16 ל-24 לכל חודש כמפורט להלן:

- א. חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.
- ב. חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 עד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלה), תשולמנה ביום הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.
- ג. חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 עד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלה), תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.

יצוין כי מועד הגשת החשבונית למשרד יהיה המועד בו התקבלה החשבונית לראשונה אצל המנהל, ובלבד שהשירותים בוצעו לשביעות רצונו וניתן על ידו אישור לתשלום החשבונית.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי לשכר הטרחה בהתאם לחשבון שיוגש, לא יתווספו כל הפרשים נוספים ולא ישא הפרשי הצמדה או תוספות אחרות עד לתשלום בפועל (למעט ההתאמות למדד כמפורט בסעיף 8 ב' לעיל).

9. א. החברה תשא באחריות בלעדית לביצוע השירותים ותשא באחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של השירותים ו/או המועסקים מטעמה.

ב. בכל מקרה והחברה תגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד הבינוי והשיכון ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו ו/או כתוצאה מרשלנות, ו/או הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייבת החברה לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון ולכל מי שמשרד הבינוי והשיכון יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

10. משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע השירותים

ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע חוזה זה.

11 א. החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי מנותני השירותים מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליה או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

ב. החברה מצהירה בזה כי ידוע לה כי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשל"ז – 1977.

ג. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ישמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לה ושיהיו ברשותה עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.  
החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ישמור בסוד כל מידע שיגיע לידיה ממאגרי מידע ממוחשבים ולקיים המתחייב מחוק הגנת הפרטיות תשי"א – 1981.  
החברה מצהירה כי ידוע לה שאי מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א – 1981.

ד. החברה מתחייבת להביא לידיעת עובדיה ו/או מי מאנשי הצוות העוסקים בביצוע השירותים את האמור בסעיף זה, לדאוג לכך כי יפעלו כאמור, ולהחתימם על ההצהרה המצורפת לחוזה זה המסומנת כנספח 3.

12 א. מבלי לגרוע מאחריותה על פי הסכם זה, החברה תחזיק בידיה במשך כל תקופת חלותו של הסכם, וכל עוד קיימת כלפיה אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה על-פי תנאי מכרז והסכם זה ו/או על פי הדין, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המסומן כנספח 4, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. מיד עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתה ולתשלום שכרה תמציא החברה למשרד אישור על קיום ביטוחים מאת חברת הביטוח מטעמה. החברה תשוב ותמציא, מידי שנה, למשרד את טופס האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום ותקין מטעם חברת הביטוח מטעמה, וזאת ללא צורך בקבלת פנייה כלשהי מטעם המשרד.

13 א. החברה מתחייבת ומצהירה (כמובא בנספח 5 לחוזה זה) כי היא ו/או מי מטעמה לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה.

ב. החברה מתחייבת ומצהירה (כמובא בנספח 5 לחוזה זה) לפעול בכל דרך במהלך כל תקופת ביצוע השירותים, שלא ייווצר מצב של חשש לניגוד עניינים, לא באופן ישיר ולא בעקיפין בין היתר לא באמצעות חברות הקשורות אליה (כגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות), לא באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין במציע ולא באמצעות בעלי קרבה וקשרים משפחתיים לחברה ו/או למנהליו ו/או בעלי המניות ו/או לבעלי עניין בחברה.

ג. החברה מתחייבת ומצהירה (כמובא בנספח 5 לחוזה זה) כי בכל מקרה של הכרות (תהיה אשר תהיה) בין השוכר לבין מי מהמועסקים על ידי החברה לביצוע השירותים, מתחייבת החברה לדווח על כך מיידית למנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יעביר את הטיפול לעובד אחר. מנהל הפרויקט ידווח למנהל בכתב על פרטי המקרה וכן על תוצאות הטיפול.

14. החברה מתחייבת כי היא ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.
15. החברה מתחייבת לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים שיועסקו על ידה על מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, בין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהמסכים אלא יתוקנו בעתיד, לרבות ההרחבות שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 16 א. החברה מצהירה כי היא משמשת כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין משרד הבינוי והשיכון לבין החברה ו/או מי מטעמה לפי חוזה זה, הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ושרות.
- ב. מוסכם בזאת כי אין בין משרד הבינוי והשיכון לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- ג. מובהר בזה, כי על החברה יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי החברה בלבד תהיה אחראית לכל תביעה של עובד מעובדיה הנובעת מיחסי העבודה שבינה ובין עובדיה.
- ד. מוסכם כי החברה תהיה אחראית כלפי השלטונות, המשרדיים הממשלתיים, הרשויות המקומיות בכל רשויות מוסכמות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות, שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- ה. החברה מצהירה כי היא יודעת כי משרד הבינוי והשיכון ינכה משכר טרחה מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי משרד הבינוי והשיכון לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורה או עבור נותני השירותים.
- ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב משרד הבינוי והשיכון בתשלום כל שהוא בגין תביעת המועסקים על ידי החברה או מי מנותני השירותים, תשפה החברה את משרד הבינוי והשיכון, שיפוי מלא, בכל סכום בו יחויבו כאמור.
17. על אף האמור בחוזה זה, רשאי משרד הבינוי והשיכון להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל וזאת בהודעה בכתב על כך לחברה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ובלבד שההודעה תינתן לפחות 60 יום מראש.
18. בנוסף לאמור בסעיף 16 דלעיל רשאי משרד הבינוי והשיכון לבטל מיד את החוזה כאשר החברה הפרה אחת או יותר מהתחייבויותיה על פי חוזה זה ולא תקנה את ההפרה לאחר שקבלה התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.
19. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד המקרים המפורטים להלן יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות והחברה תחשב כמפרה הפרה יסודית את החוזה על כל המשתמע מכך.
1. כשהחברה לא החלה בביצוע החוזה בתום חודש מיום ההודעה על הזכייה או שהפסיקה ביצועו או שהסתלקה מביצוע בכל דרך אחרת.

2. כשיש בידי המשרד הוכחות כי החברה התרשלה בביצוע החוזה ולאחר התראה בכתב אשר לא נתנה תוצאות רצויות.
3. הודעה על הפסקת התקשרות שהייתה בזמן חתימה על חוזה.
4. אם יוטל עיקול על נכסי החברה או חלק מהם, באופן שלדעת המשרד יש כדי לפגוע בהתחייבויות החברה עפ"י חוזה זה והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.
5. אם יימצא כי החברה ו/או מי מטעמה העבירה מידע השייך למשרד הבינוי והשיכון לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב אישור הגורמים המוסכמים במשרד.
20. הובא החוזה לידי גמר בסעיפים 17,18,19,23, ו-24 לחוזה זה, רשאי משרד הבינוי והשיכון למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן ע"י החברה ללא תשלום. החברה מתחייבת, במקרה זה להעביר לידי המשרד את כל החומר הנדרש לביצוע השירותים ובכלל זה את נהלי ההפעלה, הוראות הפעלה ומסמכים הנוגעים להפעלת השירות.
21. הובא החוזה לידי גמר בסעיפים 17,18,19,23, ו-24 לחוזה זה, ישלם משרד הבינוי והשיכון לחברה את שכר הטרחה המגיע לה עד תאריך ההפסקה אולם יהיה פטור מלשלם לחברה כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.
22. במקרה של הפסקת התקשרות מכל סיבה שהיא מתחייבת החברה להעמיד את המשאבים הנדרשים עפ"י קביעת המנהל ע"מ להמשיך, להפעיל ולתחזק את המערכת בצורה מלאה, יעילה ושוטפת ובכלל זה משך הזמן יוגדר ע"י המשרד ונתון להחלטתו. עבור מתן שירותים בתקופה זו תקבל החברה תמורה מתאימה למשך התקופה ולהיקף השירותים, יחסית לזו הקבועה בחוזה זה.
23. אם החברה פורקה, או הוצא נגדה צו לכינוס נכסים או מונה לה מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם מנהל הפרויקט פוטר ו/או התפטר מעבודתו בחברה, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, רשאי המשרד לבטל החוזה לאחר מתן הודעת משרד הבינוי והשיכון על ביטול החוזה, בזמן שנקבע בהודעה.
- בנוסף לאמור בחוזה אם החברה ו/או מנהל הפרויקט הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שייקבע ע"י המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
- כמו כן, אם החברה ו/או מנהל הפרויקט הורשעו בעבירה שעניינה זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים [ראה נספח א – החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995], רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שייקבע ע"י המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
24. א. כל המצאה, ידע, מסקנות, ממצאים, תכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיפותחו תוך ביצוע השירותים יהיו ו/או יועברו לבעלות משרד הבינוי והשיכון בלבד.
- החברה לא תשתמש בהם ולא תתיר שימוש לאדם אחר כל שהוא ללא מתן הסכמה מראש בכתב לכך מאת המנהל.

- ב. כל זכות על פטנט ו/או זכות יוצרים אשר ייווצרו תוך ביצוע השירותים, יהיו קנינו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון.
- ג. החברה מצהירה כי כל הנתונים שיהיו מאוחסנים אצלה במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכוש הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון והחברה מתחייבת למוסרם למשרד הבינוי והשיכון בכל עת, על פי דרישת המנהל, כשהם רשומים על סרטים מגנטיים ו/או על אמצעי אחסון אחרים – בהתאם לדרישת המנהל.
- ד. החברה מתחייבת לשמור בקפדנות על כל חומר (מסמכים, נתונים וכיוצ"ב) שנמסר לה ע"י משרד הבינוי והשיכון או ע"י גורם אחר במסגרת ביצוע השירותים ולפעול על פי הנחיות המנהל בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד הנתונים.
- ה. החברה מצהירה ומאשרת כי היא מכירה את החוקים (והתקנות מכוחם) וכן את התקנים: חוק הגנת הפרטיות תשמ"א – 1981, חוק הגנת הפרטיות תשמ"ו - 1986, חוק צנעת הפרט תשמ"א – 1981, ותקני אבטחת מידע: תקן ישראלי מס' 1495 ותקן ישראלי מס' 17799, והיא תעשה ותפעל כמתחייב מחוקים ותקנים אלו ומכל חיקוק ודין הנוגע לשמירתם וסודיותו של המידע שנמצא ברשותה.
- ו. מוסכם ומוצהר כי התחייבויות החברה לעניין אבטחת מידע ושמירת סודיות אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקף אף במקרה של ביטול החוזה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי.
- ז. החברה תפעל על פי כללי אבטחת המידע המתחייבים על פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981 ותדאג לאבטחה, זמינות ותפעול תקין של מערכות המידע הן על ידי אמצעי אבטחה לוגיים ופיזיים והן על ידי תכנון מראש של תכניות גיבוי והתאוששות. כמו כן, על החברה לקיים מערכי בקרה כנגד גורמים חיצוניים המנסים לחדור למערך המחשוב, בין היתר ע"פ האמצעים המפורטים במכרז וע"פ דרישות המנהל.
25. משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לחברה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב המגיע מן הממשלה לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבות הבנקאית המצויה בידי המשרד.
26. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו במפורש ונחתמו ע"י אותו צד.
27. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.
28. א. החברה אינה רשאית להסב לאחר חוזה זה או ממנו ואינה רשאית להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה, אלא בהסכמת המנהל מראש ובכתב. הסכמה כאמור לעיל, אינה פוטר את החברה באחריותה ומהתחייבויותיה עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.
- ב. העבירה החברה זכויותיה או חובותיה עפ"י חוזה זה או מסרה ביצוע השירותים לאחר, תישאר היא אחראית להתחייבויותיה עפ"י חוזה זה.

29. להבטחת התחייבות החברה על פי חוזה זה מתחייבת החברה להמציא עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית, לביצוע השירותים, בנוסח שיקבע על ידי המשרד. הערבות תהא לפקודת משרד הבינוי והשיכון, בסך 5% מההיקף הכולל של ההתקשרות הראשונית ותקופות האופציות (כולל מע"מ), על פי חוזה ההתקשרות, ותהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות + שישה חודשים, צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן שיהא ידוע ביום הגשת ההצעה על ידי החברה.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון רשאי להפחית את גובה הערבות לביצוע השירותים בהתאם לקצב התקדמות הפרוייקט ושיקול דעתו הבלעדי.

מובהר ומוסכם בזה כי אין בערבות זו או במימושה ו/או חילוטה כדי לשחרר את החברה מהתחייבויותיה בהתאם להוראות חוזה זה ואין בו כדי להטיל על משרד הבינוי והשיכון חובה כלשהי.

30. א. תוקף החוזה יהא מחתימתו של חשב המשרד ולתקופה של שנתיים ושלושה חודשים. 3 חודשים מתוך תקופה זו הינם לתקופת ההתארגנות אשר תעשה על חשבון החברה ובאחריותה.

ב. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך על פי שיקול דעתו הבלעדי, את תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות ולא יותר משלוש נוספות (סה"כ 5 שנים ו-3 חודשים) בהתאם לשיקול דעתו של המשרד עפ"י החלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות תקציב ולחוק התקציב.

31. ההוצאה וההרשאה להתחייב בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

32. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן :

משרד הבינוי והשיכון בניין א' קריית הממשלה מזרח ירושלים .

---

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה בתוך 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

**החברה**

---

**משרד הבינוי והשיכון**

## אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח ת.ז. \_\_\_\_\_.

מאשר בזה כי המוסמכים לחתום בשם חברת \_\_\_\_\_ מספר חברה \_\_\_\_\_

ולחייבה, בצירוף חותמת החברה, הינם:

1. מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי הנ"ל חתמו על חוזה זה ונספחיו.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד/רו"ח מלא

נספח המחיר

מחיר ביצוע העבודה נשוא מכרז זה הינו:  
\_\_\_\_\_ ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

ההנחה לתעריף לשע"ע הקבוע במכרז חשכ"ל לעובדי מחשוב  
הינה: % \_\_\_\_\_.

- מודגש ומובהר בזה כי פעילות החברה בתקופת ההתארגנות תעשה על חשבונה ובאחריותה. החברה תהיה זכאית לתשלום התמורה כמפורט במסמך זה רק לאחר אישור המנהל בכתב על סיום ההתארגנות לשיעור רצונו ולאחר תחילת ההפעלה של העבודה השוטפת.
- יצוין כי התמורה עבור מתן ביצוע שינויים ושיפורים במערכת ממוחשבת מעבר לקבוע בסעיף 43 במכרז, תהיה כאמור בסעיפים 44-45 במכרז.
- המחיר הנ"ל כולל את כל העלויות השונות, למעט מע"מ.
- המחירים הינם סופיים ולא יתווספו אליהם כל תוספות או הצמדות למעט המפורט בסעיף 42 במכרז.

\_\_\_\_\_ חתימת החברה

\_\_\_\_\_ שם החברה

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח מספר 2

### נספח "SLA" (Service Level Agreement) – הסכם רמת שירות

החברה מתחייבת לפעול ברמת השירות הנדרשת בכל הקשור באיכות הביצוע, משכי הביצוע וזמני התגובה ("SLA") וידוע לה כי כל חריגה מזמני התגובה המצוינים, תגרום להפחתה בתמורה שתשולם לה כמפורט להלן:

מס'	פירוט התהליך	זמן ביצוע
1	היערכות למתן השירותים כמפורט במכרז ובנוהל המדרוג	עד 3 חודשים קלנדאריים מיום חתימת החשב על חוזה ההתקשרות.
2	עיבוד הקלט החודשי (מהמשרד, מהחברות המאכלסות, מחברות החקירה, מהמוסד ביטוח לאומי ומכל גוף אחר שיקבע ע"י המשרד)	יום עבודה
3	הפקת חתכים לחקירות אימות לפי דרישות המשרד	3 ימי עבודה
4	הפקת רשימת החקירות ע"פ דרישות חברות המאכלסות	יום עבודה
5	הקלדת החלטות ועדות ערר	2 ימי עבודה
6	הפקת קובץ לצורך הקבלה מול קבצי המוסד לביטוח לאומי	אחת ל-3 חודשים או ע"פ הנחיית המנהל
7	עיבוד מיוחד עבור המשרד	3 ימי עבודה מיום הוצאת הבקשה*
8	מתן תגובה לבירורים (מהמשרד, חברות המאכלסות, חברות החקירה או מכל גוף אחר שיקבע ע"י המשרד)	ביום הבקשה
9	דיווח למערכת המרכב"ה	ביום העיבוד
10	עיבוד הפקת דוחות עבור המשרד כפי שהוגדרו מראש	ביום העיבוד
11	עיבוד שוטף	במעמד On-line

"**יום עבודה**" לעניין זה הנו יום שתחילתו בשעה 8:00 בבוקר וסיומו בשעה 16:00

אחה"צ, לא כולל ימי ו', ערבי חג וימי שבתון.

\* הוצאת הבקשה ע"י המשרד תיעשה בכתב ותועבר במייל או בפקס לחברה המנהלת.

## פיצויים מוסכמים

חריגה מהסכם רמת השירות ("SLA"), תגרום להפחתה בתמורה שתשולם לחברה המנהלת, באופן הבא :

כל יום עבודה החורג מ"זמן הביצוע" שהוגדר לפעולות המפורטות ברמת השירות, יגרום להפחתה מהתמורה (לא כולל מע"מ) שתשולם לחברה המנהלת (עבור כל יום חריגה) בהתאם למפורט בטבלה להלן :

מספר סעיף בטבלת ה - LSA	גובה הפיצוי עבור כל יום עבודה החורג מזמן הביצוע
1	1,000 ₪ על חשבון התשלום הראשון.
2	5,000 ₪
3	250 ₪
4	250 ₪
5	1,000 ₪
6	250 ₪
7	1,000 ₪
8	1,000 ₪
9	1,000 ₪
10	250 ₪

התחייבות לשמירת סודיות – עובדי פרויקט מדרוג שכר דירה

הואיל ואני מועסק על ידי חברת \_\_\_\_\_ בפרויקט מדרוג שכר דירה.

והואיל ולצורך מתן השירותים תהא לי גישה ויועברו לידיעתי ו/או לרשותי מסמכים, דיסקטים, קטלוגים, רשימות, טבלאות ו/או כל חומר אחר בכתב, בצילום, בעל פה, בתעתיק, בסרט מגנטי, בדיסקט מחשב, בתקליטור, במחשב או בכל אמצעי אחר, העשוי לאצור מידע סודי (כהגדרתו להלן) מכל מין ו/או סוג כלשהו.

והואיל ותנאי לכך שאתן שירותים למזמין באמצעות הספק הוא שאתחייב בשמירת סודיות מוחלטת של כל המידע הסודי אשר יגיע לידיעתי ואני מסכים לכך,

לפיכך ולאור המבוא דלעיל המהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות הח"מ הנני מצהיר ומתחייב בזה באופן בלתי חוזר כלפי המזמין כדלקמן:

1. הנני מתחייב בזה לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע, תכנית, מסמך וחומר מכל סוג שהוא, בין בכתב ובין בעל-פה, אשר יגיע לידיעתי ו/או אשר יימסרו לי במהלך ו/או בקשר ו/או עקב מתן שירותי למזמין באמצעות הספק לרבות ומבלי לפגוע באמור: מידע בנקאי ומידע הקשור בידע עסקי, טכני, מקצועי או מסחרי של המזמין, נתונים פיננסיים, תפעוליים, מסחריים או אחרים, לקוחות, שיטות עבודה, המצאות, תגליות, רכוש וקניינו הרוחני של המזמין, התקשרויות עם צדדים שלישיים, פרטים ונתונים על עובדי המזמין ולקוחותיו, שיפורים, שכלולים, מחקרים, תוכניות, תוכנה, חומרה וכל ידע אחר הקשור בפעילותו של המזמין ועובדיו, וכן כל חומר, ידיעה או מידע אחר אשר אקבל מהספק ו/או מזמין ו/או ממי מטעמו, הין בעל-פה, בין בכתב, בין בחצרי המזמין ובין על הדרך של גישה מרחוק ובין בכל דרך אחרת, בין אם הוא מוגן על ידי זכות קניינית כלשהי ובין אם לאו ("המידע הסודי").

2. הנני מתחייב בזה, שלא לגלות, ולא למסור ולא להעביר לצד שלישי ולא לעשות שימוש כל שהוא במישרין או בעקיפין, בכל מידע סודי שיגיע לידיעתי במהלך מתן שרותי למזמין באמצעות הספק ללא קבלת הסכמה מפורשת, בכתב ומראש, מהמזמין, והנני מתחייב לשמור בהקפדה יתרה על כל מידע סודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים לשם מניעת הגעתו לידי אחר.

3. הנני מתחייב בזה כי המידע הסודי אשר יועבר אלי, ישמר אצלי תחת סדרי אבטחה נאותים, בנאמנות ובהקפדה יתרה.

3. מיד עם תום עבודתי אצל הספק/ פעילותי מטעם הספק עבור המזמין, או הפסקת ההתקשרות בין המזמין לבין הספק או בכל מועד אחר על פי דרישת המזמין (לפי המוקדם), הנני מתחייב להחזיר למזמין את כל הנכסים השייכים למזמין ואת כל מידע הסודי המצוי ברשותי ו/או אשר הגיע לידי, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים (לרבות ממוחשבים), תגי כניסה, ציוד, שרטוטים, תוכניות, נוסחאות, מוצרים, דוגמאות, מדגמים, על כל עותקיהם לרבות מידע המאוחסן על גבי מדיה מגנטית או על גבי מדיה אחרת ולא אשאיר ברשותי כל עותק, או צילום או רישום מאותו מידע או כל נכס אחר של המזמין. אם המידע מאוחסן על גבי מדיה מגנטית או על גבי מדיה אחרת שאינן ניתנות להשבה, אזי אשמיד את כל העותקים עליהם מאוחסנים המידע כאמור.

4. מבלי לגרוע מהוראות אחרות של כתב התחייבות זה, הנני מתחייב לשמירה על ולאבטחה של מאגרי המידע הממוחשבים המצויים אצל המזמין בשים לב ותוך הקפדה יתרה על מילוי הוראות חוק הגנה על פרטיות תשמ"א – 1981, בין היתר בכל הנוגע למאגרי מידע ממוחשבים.
5. הנני מתחייב לא להתחבר בגישה מרחוק למערכות המזמין אלא בקו מאובטח בהתאם למקובל אצל המזמין, באישור בכתב ומראש מאת המזמין וכפוף להנחיות אבטחת מידע של המזמין הקיימות וכפי שתהיינה מעת לעת.
6. התחייבותי על פי כתב זה תעמודנה בעינן ותחייבנה אותי משך כל זמן התקשרותו של המזמין עם הספק וכן גם לתקופה בלתי מוגבלת לאחר מכן, תהא הסיבה להפסקת ההתקשרות אשר תהא.
7. אם אדרש, מכח סמכות שבדין או במסגרת הליך בבית משפט, לגלות מידע סודי, אודיע למזמין מיידית ובכתב על דבר דרישה כאמור, זאת כדי לאפשר לכם לנקוט בהליכים על-פי דין למניעת גילוי המידע על ידי.
8. אתם תהיו זכאים לכל סעד משפטי שהוא כנגדי במקרה של הפרת כל התחייבות לפי כתב זה, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו לאיסוף מידע. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהמזמין כל סעד אחר על-פי דין במקרה של הפרת התחייבות.
9. כל ויתור מצדכם על הוראות כתב זה, לא יהיה תקף אלא אם ניתן בכתב ומראש. ויתור כאמור לא יהווה תקדים ולא יגרע מכל זכות שלכם על-פי כתב זה ועל-פי כל דין החל על העניין.
11. האמור לעיל לא יחול על מידע שאוכיח כי הוא (א) נחלת הכלל (ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבות הכלולה בכתב זה), (ב) נמסר לי על ידי צד שלישי באופן עצמאי שלא עקב הפרת חובת סודיות, (ג) פותח על ידי באופן עצמאי וללא קשר להסכם זה; (ד) מידע שגילוי נדרש על פי דין, וככל שנדרש; או (ד) היה ברשותי קודם להתקשרות הספק עמכם לפי ההסכם.

#### ולראיה באתי על החתום

היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור על קיום ביטוחים של "יועץ"**

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
(להלן - "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ")**  
**בגין עבודות על פי הסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים")**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ליועץ פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של היועץ, כמפורט להלן:
  - א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך: 250,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.
  - ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגבולות אחריות בסך: \_\_\_\_\_ דולר לתובע, למקרה ולתקופה שנתית.
  - ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי היועץ, בגבולות אחריות בסך: לתובע 1,500,000 דולר ו- למקרה ולתקופה 5,000,000 דולר.
2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
10. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה - היועץ ו/או המזמין (הפוליסות יכסו אחריות כלשהי של המזמין ועובדיו בגין מעשיו ו/או מחדליו של היועץ בביצוע השירותים).
- ה"מזמין" לעניין אישור זה - משרד הבינוי והשיכון ו/או הרשות המקומית שבשמה פועל משרד הבינוי והשיכון.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
  - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
  - ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי היועץ.
  - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת היועץ ו/או ביוזמתו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולביטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (או, בהתאם לזהות המבוטחים: פוליסות "אש-כל" של חברת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של חברת הפניקס/הדר או "מפעלים" של חברת הראל) (מחק את המיותר).
  - ה. הודעות למזמין על-פי אישור זה ימסרו למשרד הבינוי והשיכון בלבד.
5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית:
  - (1) הביטוח מכסה את אחריותו של היועץ ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידיו ומקצועו של היועץ.

- (.2) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד היועץ בעתיד.
- (.3) לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח המקורית. סעיף זה לא יחול אם התביעה כנגד היועץ מכוסה בפוליסה אחרת שנערכה עבורו. על-אף האמור לעיל, לענין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, יהיה המזמין רשאי לרכוש עבור עצמו את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לבינינו. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. מסר לנו המזמין הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.
- (.4) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל היועץ בביצוע השירותים עבור המזמין.
- (.5) ההשתתפות העצמית של היועץ בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.
- (.6) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר של עובדי היועץ, חריגה מסמכות בידועין של עובדי היועץ, מעשה במתכוון מצד עובדי היועץ.
- (.7) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו ליועץ.

6. היועץ לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה.
9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב היועץ בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

**רשימת הפוליסות:**

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

**אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:**

<u>מס'</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	חתימה וחותמת חברת הביטוח

## נספח מספר 5

### הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

1. הנני מתחייב כי בעת ביצוע העבודה עבור משרד הבינוי והשיכון, לצורך מתן שירותי הקמה, ניהול והפעלת מרכז לקביעת שכר דירה מדורג לשוכרי השיכון הציבורי - אין לי כל ניגוד עניינים ואמנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי על פי ההסכם לבין יתר עיסוקי. ניגוד עניינים לעניין זה כפי הקבוע במכרז מס' 4/2009.
2. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור, עד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון.
3. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה לאחראי המקצועי בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
4. הנני מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד זכייתי במכרז, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלי ועל כל התקשרות חדשה שבדעתי להתקשר ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא אתקשר לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.
5. האמור לעיל יחול גם על כל העובדים, היועצים המומחים, קבלני המשנה וכל המועסקים מטעמי במסגרת העבודה. כל אחד מהם נתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור, והצהרותיהם שמורות בידי.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_

שם החברה: \_\_\_\_\_

חתימת החברה: \_\_\_\_\_